

POLSKA STREFA INWESTYCJI

Zwolnienie z podatku dochodowego dla Twojej firmy

do 70%

Zwolnienie z CIT/PIT
na inwestycji

do 15 lat

Okres zwolnienia
podatkowego

Cała Polska

Dostępność programu
(z drobnymi wyjątkami)

Profesjonalne doradztwo w zakresie ulg podatkowych dla inwestorów

Czym jest Program Polska Strefa Inwestycji?

Realna oszczędność podatkowa bez gotówki z budżetu

Program Polska Strefa Inwestycji (PSI) to jeden z najbardziej atrakcyjnych instrumentów wsparcia dla przedsiębiorców realizujących inwestycje w Polsce. W odróżnieniu od tradycyjnych dotacji – PSI nie wypłaca gotówki, lecz oferuje coś znacznie cenniejszego: zwolnienie z podatku dochodowego (PIT lub CIT) przez wiele lat.

Innymi słowy: inwestujesz w rozwój swojej firmy, a państwo przez nawet 15 lat nie pobiera od Ciebie podatku dochodowego. Zamiast odprowadzać zyski do urzędu skarbowego – reinwestujesz je we własny biznes, wykorzystujesz na działalność operacyjną albo zwyczajnie zwiększasz swój zysk kapitałowy.

Jak to działa w praktyce?

1. Składasz wniosek i uzyskujesz Decyzję o Wsparciu.
2. Realizujesz inwestycję (nowy zakład lub rozbudowa istniejącego).
3. Przez wiele kolejnych lat Twoja firma nie płaci podatku dochodowego – aż do wyczerpania przyznanego limitu zwolnienia.







Przykład liczbowy

Średni przedsiębiorca inwestuje 5 mln PLN w nowy zakład w powiecie łódzkim wschodnim, gdzie intensywność pomocy dla średniego przedsiębiorcy wynosi 50%. Uzyskuje zwolnienie z podatku dochodowego o wartości 2,5 mln PLN. Przez kolejne 14 lat firma nie odprowadza podatku CIT aż do osiągnięcia tej kwoty – lub do upływu okresu zwolnienia.

Wartość inwestycji	Uzyskane zwolnienie
5 000 000 PLN	2 500 000 PLN

6 Kluczowych zalet programu PSI

Dlaczego warto skorzystać już dziś?

	<p>Realna oszczędność podatkowa do 70% wartości inwestycji</p> <p>Zwolnienie z PIT/CIT przez 12–15 lat to realna kwota dziesiątek lub nawet setek milionów złotych pozostających w Twojej firmie.</p>
	<p>Dostępność w całej Polsce</p> <p>Inwestycja może być zlokalizowana niemal wszędzie – od małych gmin wiejskich po duże miasta, z wyjątkiem Warszawy i kilku przyległych powiatów.</p>
	<p>Pełna swoboda inwestycyjna</p> <p>Nie musisz wdrażać innowacji ani prowadzić B+R. Inwestujesz w to, czego faktycznie potrzebujesz – maszyny, budynki, grunty, leasing, wartości niematerialne.</p>
	<p>Uprozczone formalności</p> <p>W przeciwieństwie do dotacji UE – nie musisz uzasadniać każdego zakupu, porównywać ofert ani raportować szczegółów wydatków. Kontroli podlega jedynie ogólny cel inwestycji.</p>
	<p>Możliwość łączenia z innymi formami wsparcia</p> <p>PSI nie blokuje Ci dostępu do innych instrumentów pomocy publicznej – możesz korzystać z dotacji, ulg B+R i innych programów równocześnie.</p>
	<p>Bezpieczny scenariusz niepowodzenia</p> <p>Jeśli nie skorzystasz ze zwolnienia przed wygaszeniem decyzji – po prostu nie ponosisz żadnych konsekwencji finansowych. Ryzyko jest ograniczone.</p>

Warunki udziału w programie

Co musisz spełnić, aby uzyskać decyzję o wsparciu?

Program PSI jest dostępny dla firm każdej wielkości. Warunki są przejrzyste i możliwe do spełnienia przez zdecydowaną większość aktywnych przedsiębiorców produkcyjnych.

Minimalna wartość inwestycji zależy od lokalizacji i wielkości firmy:

Wielkość firmy	Minimalny próg inwestycji
Mikroprzedsiębiorstwo	od 100 tys. do 2 mln PLN
Małe przedsiębiorstwo	od 250 tys. do 5 mln PLN
Średnie przedsiębiorstwo	od 500 tys. do 10 mln PLN
Duże przedsiębiorstwo	od 5 mln do 100 mln PLN

Im wyższe bezrobocie w powiecie – tym niższy próg i wyższe zwolnienie podatkowe.

Pozostałe warunki:

- Zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 1 etat w porównaniu do 12 miesięcy poprzedzających wnioski i utrzymanie go przez 1–5 lat.
- Spełnienie 4–6 spośród 13 kryteriów jakościowych po zakończeniu inwestycji (liczba kryteriów zależy od lokalizacji).
- Realizacja inwestycji w nowym lub istniejącym zakładzie produkcyjnym zdolnym do wytwarzania wyrobów nadających się do sprzedaży.

Co wlicza się w koszty kwalifikowane?

- ✓ Grunty lub prawo wieczystego użytkowania
- ✓ Nowe środki trwałe (maszyny, urządzenia, budynki)
- ✓ Używane środki trwałe – wyłącznie MŚP
- ✓ Rozbudowa i modernizacja istniejących środków trwałych
- ✓ Wartości niematerialne i prawne (licencje, know-how, patenty)
- ✓ Leasing finansowy (część kapitałowa)
- ✓ Najem/dzierżawa gruntów i budynków (min. 3 lata od zakończenia inwestycji)
- ✓ Pojazdy związane z działalnością produkcyjną (nie osobowe)

Ile możesz zaoszczędzić?

Intensywność pomocy i okres zwolnienia

Wysokość zwolnienia podatkowego uzależniona jest od dwóch czynników: wielkości firmy oraz lokalizacji inwestycji. Generalnie – im wyższe bezrobocie w regionie, tym wyższe wsparcie.

Wielkość firmy	Zwolnienie podatkowe (% kosztów)
Mikro i Małe przedsiębiorstwo	40% – 70% kosztów kwalifikowanych
Średnie przedsiębiorstwo	30% – 60% kosztów kwalifikowanych
Duże przedsiębiorstwo	20% – 50% kosztów kwalifikowanych

Lokalizacja	Maksymalny okres zwolnienia
Powiat o niskim bezrobociu	12 lat zwolnienia
Powiat o średnim bezrobociu	14 lat zwolnienia
Powiat o wysokim bezrobociu	15 lat zwolnienia

Elastyczność realizacji inwestycji

Jedną z największych przewag PSI nad innymi programami jest wyjątkowa elastyczność. Po uzyskaniu Decyzji o Wsparciu, nie musisz trzymać się sztywnego harmonogramu zakupów.

- Możesz zmieniać rodzaje nabywanych aktywów w trakcie realizacji inwestycji (z wyjątkiem nieruchomości).
- Nie musisz uzasadniać wyboru konkretnych dostawców ani porównywać ofert.
- Jedynym sztywnym zobowiązaniem jest łączna kwota kosztów kwalifikowanych, okres ich poniesienia i ogólny cel inwestycji.
- MŚP mogą nabywać używane środki trwałe, co daje dodatkową oszczędność na starcie.

Co się dzieje, jeśli projekt nie zostanie zrealizowany?

Scenariusz A: Decyzja zostaje wygaszona PRZED skorzystaniem ze zwolnienia

→ Przedsiębiorca nie ponosi żadnych kosztów – po prostu nie uzyskał ulgi.

Scenariusz B: Decyzja zostaje cofnięta PO częściowym skorzystaniu ze zwolnienia

→ Konieczny zwrot niezapłaconego podatku wraz z ustawowymi odsetkami.

Konsekwencje są proporcjonalne – brak nadmiarowych kar.

Kryteria jakościowe – co musisz spełnić?

W zależności od lokalizacji inwestycji, musisz wybrać i spełnić od 4 do 6 spośród 13 dostępnych kryteriów jakościowych. Kryteria są zaprojektowane tak, by pasowały do różnych modeli biznesowych – nie musisz wdrażać innowacji ani technologii środowiskowych, choć ich realizacja może uprościć spełnienie wymogów.

Przykładowe kryteria jakościowe (lista zawiera 13 możliwości):

- Główny kod PKD działalności wpisujący się w listę branż strategicznych kraju
- Posiadanie statusu mikro, małego lub średniego przedsiębiorcy
- Uzyskanie Certyfikatu środowiskowego (ISO, EMAS itp.)
- Lokalizacja inwestycji na terenie odznaczającym się wysoką stopą bezrobocia
- Zatrudnianie pracownika z orzeczeniem o niepełnosprawności
- Organizowanie w zakładzie praktyk/staży albo przekazanie szkole potrzebnego sprzętu
- Wdrożenie w ramach inwestycji zautomatyzowanego robota
- Ponoszenie wydatków na działalność badawczo-rozwojową
- Stosowanie odnawialnych źródeł energii lub rozwiązań proekologicznych
- Benefity pozapłacowe dla pracowników (karty sportowe, grupowe ubezpieczenia itd.)

Pełna lista kryteriów i ich szczegółowe opisy dostępne są na etapie przygotowania wniosku. Nasi doradcy pomogą Ci wybrać kryteria najlepiej dopasowane do Twojej działalności.

Dla kogo jest PSI?

Program jest skierowany do przedsiębiorców prowadzących lub planujących działalność produkcyjną lub usługową w Polsce. Szczególnie korzystny jest dla firm, które:

- Planują budowę nowego zakładu lub rozbudowę istniejącego
- Generują istotne zyski i płacą znaczący podatek CIT/PIT
- Chcą zainwestować minimum kilkaset tysięcy złotych
- Działają w sektorach produkcji, przetwórstwa lub usług dla biznesu

Skontaktuj się z nami i sprawdź, ile Twoja firma może zaoszczędzić!

Bezpłatna wstępna analiza potencjału Twojej inwestycji w programie PSI.

Już dziś skontaktuj się z naszym lub wejdź na grtprime.pl

Polska Strefa Inwestycji – Program zwolnień podatkowych dla przedsiębiorców